



**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PRENÁJOM MAJETKU BANSKOBYSŤRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
V SPRÁVE SPOJENEJ ŠKOLY, JARMOČNÁ 1, 992 80 MODRÝ KAMEŇ**

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom majetku formou obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, schváleným Uznesením zastupiteľstva BBSK číslo 417/2012 zo dňa 29. októbra 2012 a zo zmien a doplnkov vykonaných zmenami schválenými Uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 425/2012 z 20. decembra 2012 (ďalej len zásady).

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom majetku Banskobystrického samosprávneho kraja v správe Spojenej školy, Jarmočná 1, 992 80 Modrý Kameň (ďalej len "Spojená škola"):
 - Školský bufet, umiestnený v budove na parcele číslo 1212/8 katastrálneho územia Modrý Kameň o celkovej rozlohe 30m².

III.

Časový harmonogram

1. Začiatok obchodnej verejnej súťaže: 16.11.2018.
2. Obhliadka prenajímaného majetku sa vykoná v dobe od 19.11.2018 do 4.12.2018, na požiadanie záujemcu v čase od 08:00 do 12:00 počas pracovných dní.
3. Uzávierka predkladania ponúk: 4.12.2018 do 14:00 hod.
4. Vyhodnotenie ponúk riaditeľkou školy vytvorenou komisiou: 4.12.2018 po 14:00 hod.
5. Oznámenie víťaznej ponuky všetkým záujemcom: do 3 dní od schválenia nájmu majetku víťazovi súťaže riaditeľkou Spojenej školy.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže: do 6 dní od schválenia nájmu majetku víťazovi súťaže riaditeľkou Spojenej školy.

IV.

Pravidlá obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína (obchodná verejná súťaž je vyhlásená) dňom zverejnenia oznámenia zámeru nájmu majetku vrátane podmienok obchodnej verejnej súťaže na svojej úradnej tabuli resp. inom vhodnom verejnom priestranstve, na internetovej stránke Spojenej školy www.ssmk.sk a v regionálnej tlači.
2. Ten istý záujemca môže predložiť najviac jednu ponuku. Ak ten istý záujemca predloží viac ponúk, zo súťaže budú vylúčené všetky jeho ponuky.
3. Forma predkladania ponúk je písomná (náležitosti ponuky sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok).
4. Záujemcovia môžu stiahnuť svoju pôvodnú ponuku a predložiť novú ponuku až do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
5. Spojená škola ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí predložené ponuky na zasadnutí riaditeľkou školy vytvorenou komisiou dňa 4.12.2018 po 14.00 hod.
6. Spojená škola ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, meniť jej podmienky, ukončiť súťaž ako neúspešnú, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk resp. predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa vykoná takým spôsobom a prostriedkami, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť ponuku, ktorá sa predloží po určenej lehote.
9. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani záujemcovi, ktorý v súťaži zvíťazí.



V.

Podmienky prenájmu majetku

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom majetku víťazovi súťaže jeho schválením riaditeľkou Spojenej školy.
2. Zmluva bude uzavretá s víťazným záujemcom do 6 dní po prijatí uznesenia o schválení nájmu majetku víťazovi súťaže riaditeľkou Spojenej školy.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže (do 6 dní uzavrieť so Spojenou školou nájomnú zmluvu) bude prenášaný majetok ponúknutý záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených ponúk.
4. Víťaz súťaže bude v priestoroch uvedených v článku II. bod 1. prevádzkovať školský bufet v zmysle platnej legislatívy a noriem.
5. K priestorom uvedeným v článku II. bod 1. sa viažu ďalšie náklady spojené s prevádzkou priestorov, ktoré budú účtované nad rámec ceny za prenájom, a to:
 - a. náklady na vykurovanie počas vykurovacieho obdobia (október-marec) vo výške 16,60 € mesačne
 - b. náklady na spotrebu elektrickej energie podľa skutočnej spotreby
 - c. náklady na spotrebu vody (vodné, stočné) podľa skutočnej spotreby.
6. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzavrie na dobu určitú a to od 1.1.2019 do 31.12.2019.

VI.

Kritériá hodnotenia predložených ponúk

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených ponúk je najvyššia cena.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude záujemca s najvyššou ponúknutou cenou, ktorému bude priradené poradové číslo 1. Záujemcovi s druhou najvyššou ponúknutou cenou bude priradené poradové číslo 2. Rovnakým spôsobom sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým budú priradené príslušné poradové čísla.
3. V prípade ponúknutej ceny v rovnakej výške rozhodne skorší termín predloženia.

VII.

Predkladanie ponúk

1. Ponuky sa do obchodnej verejnej súťaže posielajú (doručujú) v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Spojená škola
Jarmočná 1
992 80 Modrý Kameň
s viditeľným označením: „NEOTVÁRAĽ – SÚŤAŽNÁ PONUKA NA PRENÁJOM ŠKOLSKÉHO BUFETU“.
2. Poverený zamestnanec Spojenej školy vyznačí na obálke „Prijaté miesto, dátum a čas“ a obálku opatrí vlastnoručným podpisom.
3. Povinné náležitosti ponuky:
 - presná identifikácia záujemcu (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo; fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba uvedú: názov, sídlo, IČO, zápis v živnostenskom alebo v prípade právnickej osoby v obchodnom registri, konajúcu osobu / zástupcu, telefónne číslo)
 - presná identifikácia prenášaného majetku,
 - účel ďalšieho využitia prenášaného majetku.

V Modrom Kameni, dňa 16.11.2018

Mgr. Mária Žišková v.r.
riaditeľka Spojenej školy